

# 项目备案告知书

项目单位：呼伦贝尔市弘基房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91150724667313400K

你单位申报的：澜湾锦绣小区 项目

项目代码：2507-150724-04-01-640460

建设地点：鄂温克族自治旗巴彦托海镇，北至一七三二街，东至辉河路。

项目计划建设起止年限：2025-08-31 年至 2026-11-30 年

建设规模及内容	建设规模：建设用地面积39544.16m <sup>2</sup> ，规划总建筑面积44350m <sup>2</sup> ，地上总建筑面积43050m <sup>2</sup> ，地下人防建筑面积1300m <sup>2</sup> 。建设内容：地上建筑中，住宅建筑面积36230m <sup>2</sup> 、商业(车库)5900m <sup>2</sup> 、配套设施(物业社区党群日间照料)920m <sup>2</sup> (包括社区党群388m <sup>2</sup> 、日间照料室100m <sup>2</sup> 、物业432m <sup>2</sup> )。地下人防建筑面积1300m <sup>2</sup> 。项目建筑基底面积11186.14m <sup>2</sup> ，容积率1.09，建筑密度28.29%，绿地率35%，建筑层数1-6层，建筑高度7-24m。共计314户。
---------	---

总投资：20000 万元，其中，自有资金 20000 万元，拟申请银行贷款 0 万元，其他资金 0 万元。

你单位申请备案的 澜湾锦绣小区 项目，应当遵守法律法规，符合国民经济和社会发展规划、专项规划、区域规划、产业政策、市场准入标准、资源开发、能耗与环境管理等要求，并对备案项目信息的真实性、合法性和完整性负责。

经核查，准予备案。请据此开展有关工作。在开工建设前，应当办理法律法规要求的其他手续，方可开工。

特此告知

补充说明：

本备案文件为项目准入前置批复文件，项目备案后需办理土地、规划等涉及的相关手续，办理完成相关前期手续后方可开工建设。应严格遵守《安全生产法》等法律法规和规程规范，生产经营活动需满足安全生产的各项要求。

(注意：项目自备案2年内未开工建设或者未办理任何其他手续的，项目单位如仍继续实施该项目，请通过在线平台作出说明；如不再继续实施，请申请撤销已备案项目；2年期满后仍未作出说明并未撤销的已备案项目，备案机关将删除并在在线平台公示。)

