

# 项目备案告知书

项目单位：呼伦贝尔卓达房地产有限责任公司  
统一社会信用代码：911507247201060810  
你单位申报的：凯盈南区1#-4#楼工程 项目  
项目代码：2508-150724-04-01-997371  
建设地点：新区河西组团呼伦贝尔路西侧、规划四街南侧  
项目计划建设起止年限：2025-09-01 年至 2027-08-31 年

建设规模及内容	用地规模21931m <sup>2</sup> 、总建筑面积44741m <sup>2</sup> （地上36093m <sup>2</sup> 、地下8648.22m <sup>2</sup> ）。本工程由1#（17层）、2#（18层）、3#（18层）三栋高层酒店式公寓、4#（4层）楼酒店和配套商业组成。共计4栋。结构形式为框架剪力墙结构。容积率：3.00 绿地率：35.01%。
---------	--

总投资：6711 万元，其中，自有资金 6711 万元，拟申请银行贷款 0 万元，其他资金 0 万元。

你单位申请备案的 凯盈南区1#-4#楼工程 项目，应当遵守法律法规，符合国民经济和社会发展规划、专项规划、区域规划、产业政策、市场准入标准、资源开发、能耗与环境管理等要求，并对备案项目信息的真实性、合法性和完整性负责。

经核查，准予备案。请据此开展有关工作。在开工建设前，应当办理法律法规要求的其他手续，方可开工。

特此告知

补充说明：  
本备案文件为项目准入前置批复文件，项目备案后需办理土地、规划等涉及的相关手续，办理完成相关前期手续后方可开工建设。应严格遵守《安全生产法》等法律法规和规程规范，生产经营活动需满足安全生产的各项要求。

（注意：项目自备案2年内未开工建设或者未办理任何其他手续的，项目单位如决定继续实施该项目，请通过在线平台作出说明；如不再继续实施，请申请撤销已备案项目；2年期满后未作出说明并未撤销的已备案项目，备案机关将删除并在在线平台公示。）



2025年08月26日