



中晟汇创建设发展有限公司
Zhongsheng huichuang construction and development co. Ltd

注: 非本公司盖章批准, 不得随意向任何单位或个人, 切勿以此比例图, 一切数据以数字所示为准, 施工单位必须按图施工, 不得擅自更改, 如有任何变更, 须经设计单位同意, 修改确认后, 方可施工, 图纸加盖规划局公章后有效, 未经盖章审批, 不得擅自用于施工, 违者后果自负。

图纸专用章

原有经济技术指标

| | | |
|--------------|----------|----------------|
| 名称 | 指标数值 | 单位 |
| 规划用地面积 | 20960.78 | m ² |
| 总建筑面积 | 16693.3 | m ² |
| 其中 | | |
| 办公楼 | 1000.00 | m ² |
| 车间 | 9000.8 | m ² |
| 门卫 | 50 | m ² |
| 配电室 | 1060 | m ² |
| 研发中心及展厅库房及食堂 | 4950 | m ² |
| 建筑基底面积 | 9600.46 | m ² |
| 容积率 | 0.77 | m ² |
| 建筑密度 | 45.81 | % |
| 绿地率 | 20 | % |

中晟汇创建设发展有限公司
规划等级: 乙级
资质证书编号: 闽自资规乙字(23350028)
福建省自然资源厅核发, 有效期至: 2028年09月27日

修改后经济技术指标

| | | |
|----------|----------|----------------|
| 名称 | 指标数值 | 单位 |
| 规划用地面积 | 20962.78 | m ² |
| 计容建筑面积 | 21891.26 | m ² |
| 总建筑面积 | 12513.12 | m ² |
| 其中 | | |
| 新建戊类库房 | 3565.28 | m ² |
| 生产厂房 | 3551.16 | m ² |
| 原有建筑 | | |
| 办公楼 | 2895.92 | m ² |
| 消防泵房 | 199.76 | m ² |
| 门卫 | 39.3 | m ² |
| 二期建设戊类仓库 | 2261.7 | m ² |
| 建筑基底面积 | 10272.4 | m ² |
| 容积率 | 1.04 | m ² |
| 建筑密度 | 49.00 | % |
| 绿化面积 | 3198 | m ² |
| 绿地率 | 15.26 | % |

建设单位: 呼伦贝尔市百盛包装有限公司
项目名称: 呼伦贝尔市百盛包装新建库房项目
工程编号: ZSNC-HB-2025-02
审 定: 李晓平
项目负责人: 何舒
专业负责人: 何舒
审 核: 贾存龙
校 对: 贾存龙
设 计: 肖鸣
制 图: 肖鸣

呼伦贝尔市百盛包装有限公司
审 定: 李晓平
项目负责人: 何舒
专业负责人: 何舒
审 核: 贾存龙
校 对: 贾存龙
设 计: 肖鸣
制 图: 肖鸣

图 名: 总平面图

| | | | |
|----|---------|-----|-----|
| 阶段 | 施工图 | 专业 | 建筑 |
| 图幅 | A2 | 图号 | 05 |
| 日期 | 2025.06 | 版本号 | 1.0 |