



1:1500



经济技术指标

名称	数值	单位
用地面积	37652	m ²
总建筑面积	57987	m ²
地上总建筑面积	42932	m ²
住宅建筑面积	39639	m ²
商业建筑面积	1863	m ²
社区用房建筑面积	309	m ²
物业用房建筑面积	275	m ²
公厕建筑面积	65	m ²
便民服务用房	86	m ²
其他	306	m ²
人防及车库地面出口	329	m ²
地下总建筑面积	15055	m ²
地下人防建筑面积	4066	m ²
地下车库及设备用房	10989	m ²
建筑基底面积	8782	m ²
容积率	1.14	
建筑密度	23.4	%
绿地率	35	%

说明:

1. 本图为呼伦贝尔市晟大原著西区规划平面图。
2. 规划建设位于规划三路东侧、规划十一街北侧。
3. 规划用地面积为37652平方米，总建筑面积为57987平方米。
其中：住宅建筑面积为39639平方米，商业建筑面积为1863平方米，社区用房建筑面积为309平方米，物业用房建筑面积为275平方米，公厕建筑面积为65平方米，便民服务用房建筑面积为86平方米，人防及车库地面出口建筑面积为329平方米。
4. 规划建设物建筑风格、形式及色彩应与周围环境相协调。
5. 新建建筑与周围现状建筑应满足采光、通风、消防等设计标准。
6. 规划建筑的市政管线均应接入城市管网。
7. 规划建筑物设计标高和周围建筑相一致。
8. 建筑施工完成后应完成亮化、硬化及绿化等工程。
9. 本图尺寸以米为单位。



图例

- 用地范围
- 规划建设
- 原有建筑

呼伦贝尔市 国土空间规划研究中心		项目名称	晟大原著西区	
主任	校核	规划平面图	科室	XG
审核	科室主任		图别	GH
	设计		设计号	NC2023-51
			日期	2023.7.4