中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 1507242025GG0008542 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 鄂温克族自治旗自然资源局

日 期 2025-08-08

建设单位(个人)	呼伦贝尔市弘基房地产开发有限公司
建设项目名称	澜湾锦绣小区
建 设 位 置	鄂温克族自治旗巴彦托海镇
建 设 规 模	总建筑面积：肆万肆仟玖佰捌拾陆平方米（44986㎡），其中：地上建筑面积43674㎡；地下建筑面积1312㎡。
附图及附件名称 规划平面图.jpg	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。

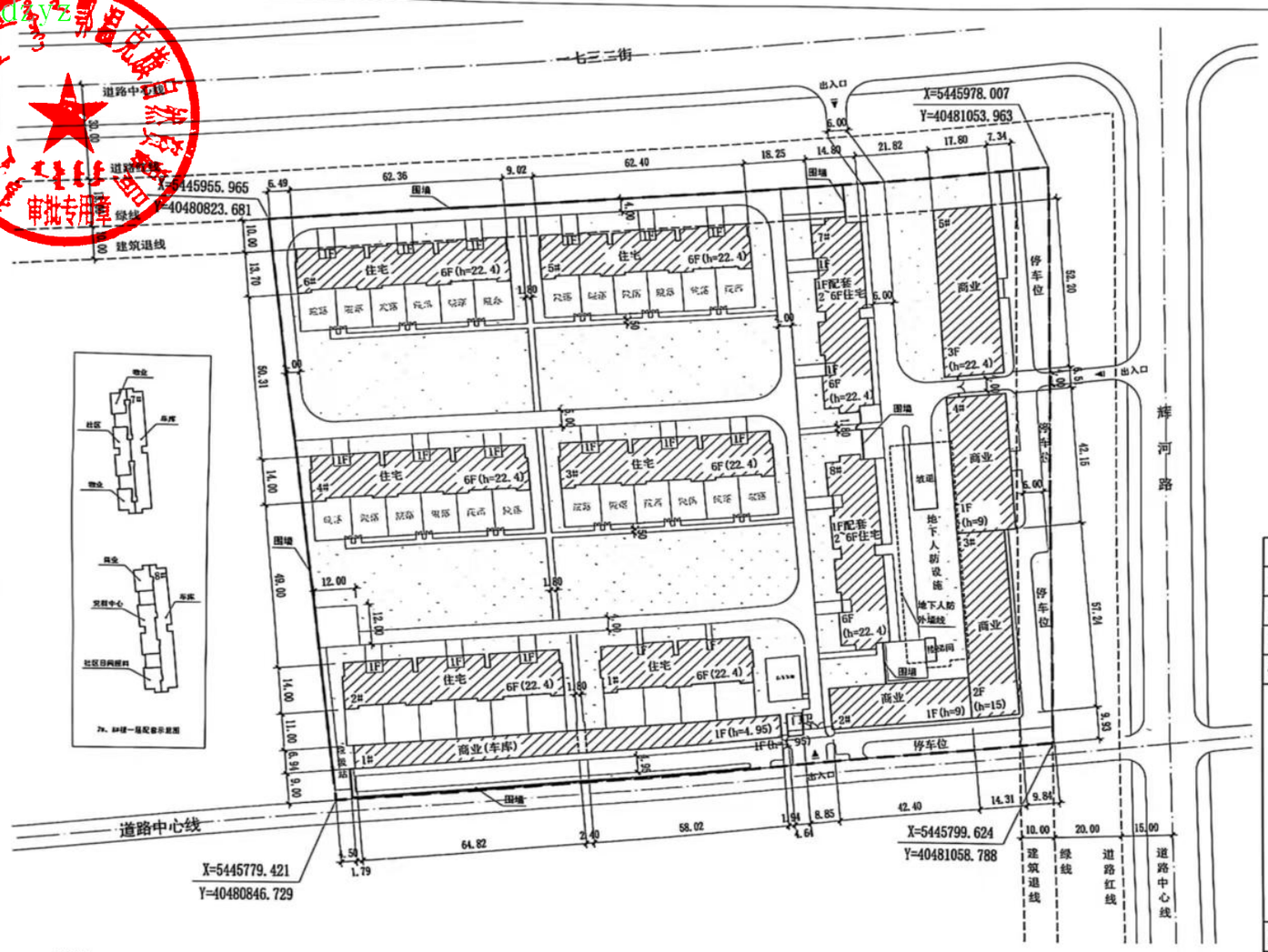
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

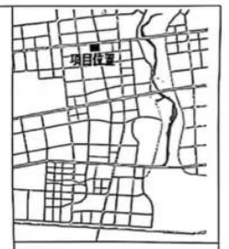
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。

五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

nmgdkyz

nmgdzyz.com
内蒙古自治区自然资源厅
审批专用章





总图技术经济指标

	项目	计量单位	数值	备注
1	规划总用地	m²	39544.16	
2	建筑占地面积	m²	10298.54	
3	建筑密度	%	26.04	
4	总建筑面积	m²	44986	
	地上建筑面积	m²	43674	
	住宅	m²	35465	
	商业	m²	7550	
	门卫	m²	35	
	配套用房	m²	624	
	日间照料室	m²	100	
	党群社区	m²	390	
	物业	m²	134	
	地下建筑面积	m²	1312	人防工程
5	计容建筑面积	m²	43050	
6	容积率		1.09	
7	绿地率	%	35	不包括住宅院落内绿化
8	建筑高度	m	4.95~22.4	
9	建筑层数	层	1~6	
10	户数	户	304	
11	车位		212	

说明：

1、本地块位于鄂温克自治旗巴彦托海镇内。
2、本地块北侧为一七三二街，西侧为空地，东侧为辉河路。
3、本项目名称为澜湾锦绣小区，规划用地面积为39544.16㎡，建筑面积为44986㎡，其中住宅为35465㎡、商业为7550㎡（车库为1690㎡）、配套用房624㎡（其中日间照料室100㎡、党群社区390㎡、物业134㎡）、门卫35㎡。
新建构筑物垃圾转运站27㎡、自行车棚138㎡(92个)。自行车棚充电设施满足预留充电桩要求。
本小区共计304户，室内外车位212个（其中室内68个、室外116个、地下28个），室内车库全部满足充电要求。
4、规划建筑满足采光、通风、消防等设计标准。
5、规划建筑的市政管线均应接入城市管网。
6、建筑施工完毕后应完成亮化、硬化及绿化等工程。
7、本图尺寸均以米计。图中建筑高度是室外地面至建筑屋脊（女儿墙顶）高度。
8、本图根据甲方提供的勘界报告绘制而成，本图采用国家2000三度带坐标系。

图例：

- 用地范围
- 新建建筑物
- 绿化
- 出入口
- 停车位

设计单位 DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

证书 CERTIFICATE：建筑工程设计甲级证书编号：A244027030；城乡规划编制甲级资质证书编号：

建设单位 呼伦贝尔市弘泰房地产开发有限公司

建设地点位置 Site of Project

工程名称 Project Name	澜湾锦绣小区		
子项名称 Sub-Project			
工程编号 Project No.		子项编号 Sub-Project No.	
审定 Approved by	由广星		
审核 Verified by	郝青峰		
项目负责人 Project manager	郝青峰		
专业负责人 Profession manager	郑海涛		
校对 Checked by	张旻		
设计 Designer	郑海涛		
图纸名称 Drawing Title	规划图		
专业 Discipline	规划	阶段 Stage	
版次 Version No.	01	图号 Drawing No.	01
比例 Scale		日期 Date	

注册执业专用章 Stamp of Registration

广东省城市规划设计出图专用章
单位名称：广州博厦建筑设计研究院有限公司
业务范围：不受限制
资质证书编号：资规甲字2144076-5
有效期至：2025年12月31日

本位出图专用章 Stamp of this unit