

鄂温克族自治县自然资源局



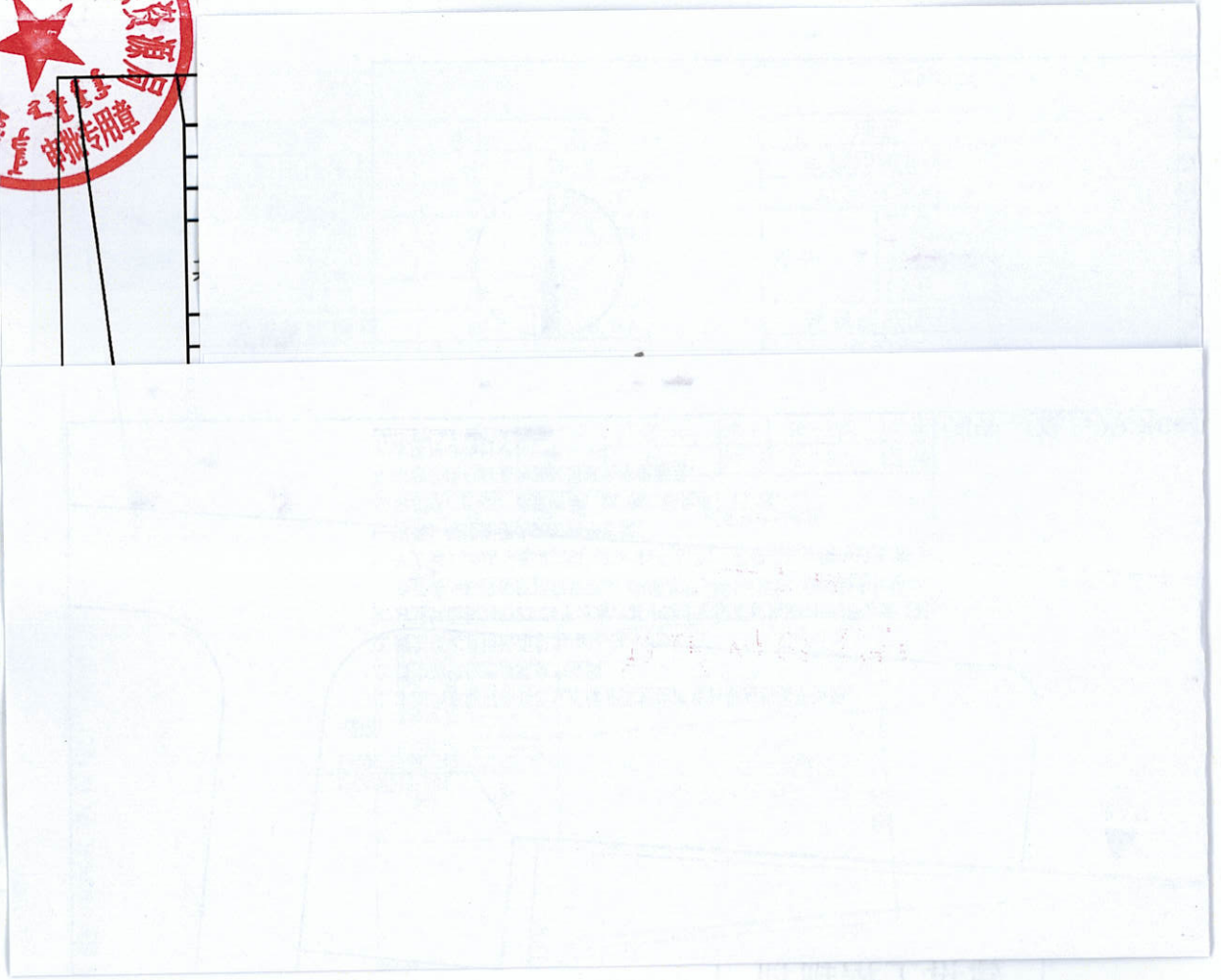
建设工程竣工规划核实意见书

核字第：1507242025HY0006589 号

建设单位(个人)	内蒙古东能建设工程有限公司
建设项目名称	智能高低压绝缘开关柜生产项目
建设位置	鄂温克族自治县产业园
建设规模	总用地面积：7024.66 平方米； 总建筑面积：6323.34 平方米，其中地上面积 5964.90 平方米，地下面积 358.44 平方米。
建设工程规划 许可证编号	建字第：150724202300017 号
备注	2306-150724-04-01-177108

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《内蒙古自治区城乡规划条例》第四十五条，同意通过建设工程竣工规划核实。

附件：规划核实平面图



鄂温克族自治旗自然资源局

2025年7月29日

规划经济技术指标

项目	单位	数值
规划用地面积	m ²	7024.66
总建筑面积	m ²	7024.66
其中	厂房	m ² 4308.66
	研发中心	m ² 2024.89
	门卫	m ² 29.16
建筑基底面积	m ²	2016.87
容积率		0.85
建筑密度	%	28.7
绿地率	%	12.9
建筑高度		5—15

实际经济技术指标

项目	单位	数值
规划用地面积	m ²	7024.66
总建筑面积	m ²	6323.34
其中	厂房	m ² 4308.66
	研发中心	m ² 2014.68
	门卫	m ²
建筑基底面积	m ²	1966.54
容积率		0.85
建筑密度	%	28.0
绿地率	%	13.7
建筑高度		12—13



由 Autodesk 教育版产品制作

X=5445365.383
Y=40478778.394

X=5445312.554
Y=40478784.549

说明:

1. 本图为东能智能高低压绝缘开关柜生产项目规划核实平面图。
2. 核实建筑位于鄂温克产业园。
3. 规划核实总用地面积为7024.66平方米。
4. 总建筑面积为6323.34平方米，其中地上建筑面积为5964.90平方米（机柜开关 厂房建筑面积为4308.66平方米、研发中心建筑面积为1656.24平方米），地下建筑面积为358.44平方米。建筑基底面积为1966.54平方米，绿地面积为968.24平方米。
5. 容积率：0.85、建筑密度：28.0%、绿化率：13.7%。
6. 本图采用坐标系为2000国家大地坐标系。
7. 本图尺寸均以米计。

由 Autodesk 教育版产品制作

用地范围

地下范围
消防水池

机柜开关厂房
3F H=12.54m

研发中心
3F H=12.82m

设备层

出入口

图例

- 用地范围
- 核实建筑
- 地下范围
- 绿地范围



东能智能高低压绝缘开关柜生产项目

额尔古纳市鼎盛测绘有限公司
陈巴尔虎旗分公司

规划核实平面图

制图 韩新

图别 GHHS 比例 1:500

校核 郝丽颖

图号 2025-003 日期 2025-06-16

审核 郝光桦

X=5445375.491
Y=40478910.207

X=5445363.205
Y=40478903.367

X=5445341.743
Y=40478905.028

X=5445322.608
Y=40478916.219

X=5445339.267
Y=40478873.141

X=5445338.193
Y=40478859.076

X=5445358.095
Y=40478857.528

X=5445352.651
Y=40478786.813

X=5445332.749
Y=40478788.361

24.75

7.73

7.23

X=5445362.647
Y=40478896.159

5.54

7.20

15.98

11.18

X=5445355.221
Y=40478871.929

31.98

8.96

14.11

70.92

6.13

19.84

20.00

19.96

7.68

5.66

20.00