

Inner Mongolia
Hulunbuir Ewenki
Autonomous Banner

Ewenki
Nationality

鄂温克

自治旗
投资指南
Investment Guide

鄂温克族自治旗投资促进中心

Investment Promotion Center of Ewenki Autonomous Banner

联系电话: 0470-8810000 / 187 4705 7772 邮箱: ewktzcj@163.com



第一篇章		第三篇章		第四篇章	
投资优势		招商产业和项目		投资成本	
<hr/>		<hr/>		<hr/>	
政策优势	01	01 内蒙古莫和尔图国家湿地公园五泉山景区项目	30	14 反刍饲料厂建设项目	37
区位交通条件	02	02 红花尔基镇樟子松特色旅游区项目	30	15 现代农业机械制造产业园建设项目	38
水资源	06	03 呼伦贝尔中心城区温泉度假酒店项目	31	16 呼伦贝尔岭北地区物流集散中心	39
土地资源	09	04 万头肉牛养殖基地基础设施建设项目	31	17 呼伦贝尔中心城区游乐园建设项目	40
动植物	10	05 草原明珠商贸综合体合作运营项目	32	18 房车露营基地项目	41
矿产资源	12	06 优质矿泉水开发项目	32	19 冰雪嘉年华项目	41
文化遗产与旅游	16	07 纽赖特乳业合作运营项目	33		
<hr/>		08 高端冷鲜乳食品加工项目	33		
第二篇章		09 星级酒店建设项目	34		
政策条件		10 新型墙体材料加工项目	34		
<hr/>		11 鄂温克产业园分布式光伏项目	35		
政策、投资环境	25	12 万吨骨粒流水线项目	36		
鼓励政策	25	13 动物血液综合利用项目	37		
<hr/>					

目录

CONTENTS



01

第一篇章 投资优势

INVESTMENT ADVANTAGES

POLICY ADVANTAGES

政策优势

鄂温克族自治县位于内蒙古自治区东北部，属于国家东北振兴区域，叠加享受西部大开发、民族区域自治和国务院关于推动内蒙古高质量发展奋力书写中国式现代化新篇章的意见等优惠政策。坚持以“生态优先、绿色发展”为导向，把招商引资作为经济扩总量、提质量的重要抓手，进一步优化招商引资政策环境，推动鄂温克族自治县经济社会转型发展、绿色发展、高质量发展。近年来鄂温克族自治县积极降低准入门槛，放宽外资注入，精简行政审批环节，企业落地优惠政策落实到位，根据呼伦贝尔市加强招商引资工作若干政策措施，对生态农畜林产品生产加工业、新兴产业、生态环保产业、装备制造业、传统产业创新、现代服务业等都提供奖励和优惠政策。

01

投资优势

INVESTMENT ADVANTAGES



LOCATION AND TRANSPORTATION CONDITIONS

区位优势条件

鄂温克族自治旗处于东北亚经济圈，是国家振兴东北老工业基地与实施西部大开发交汇区域，鄂温克族自治旗政府所在地巴彦托海镇，已与呼伦贝尔市政府所在地海拉尔区融为一体，共同构成呼伦贝尔中心城区，是呼伦贝尔市中心城核心区不可或缺的重要组成部分，滨洲铁路、两伊铁路、绥满高速贯穿全境，巴彦托海镇距离海拉尔东山国际机场 14 公里，区位优势优越。



01

投资优势

INVESTMENT ADVANTAGES



LOCATION AND TRANSPORTATION CONDITIONS

区位交通条件

鄂温克族自治旗公路总里程 1438.72 公里，其中：高速公路 3.56 公里，一级公路 98.29 公里，二级公路 143.69 公里，三级公路 250.78 公里，四级公路 942.40 公里。公路基本实现全覆盖。近年来鄂温克族自治旗政府不断强化基础设施、市政建设，实现建成区内市政道路路网完善、路面平整、路灯设施完好，亮灯率 95% 以上，城镇给排水管网覆盖率接近 95%。道路绿化、广场、公园和公共绿地均匀分布，绿地率达到 32.75%，绿化覆盖率达到 35.57%。市民广场建成开放，城区绿化景观效果进一步提升。巴彦托海镇内建有一座国家二级无害化填埋场以及十二座垃圾转运站，生活垃圾能够达到日产日清，垃圾处理率达到 100%。

距离海拉尔
东山国际机场
14
公里

鄂温克族自治旗
公路总里程
1438.72
公里

道路
亮灯率
95%
以上



01

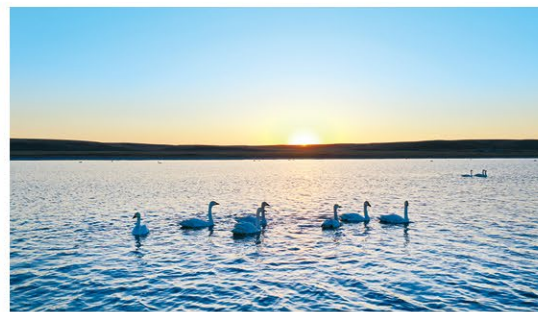
投资优势

INVESTMENT ADVANTAGES

WATER RESOURCE

水资源

鄂温克族自治旗境内河流均属黑龙江上游额尔古纳河水域、海拉尔河水系，在境内 263 条河流中，河流长度大于 20 千米以上的就有 31 条，河流总长度为 5397.97 千米，河道水面面积 108.8 平方千米，多年平均径流量 10.7 亿立方米。主要有伊敏河、辉河、莫和尔图河、扎尼河、锡尼河、维纳河、辉腾河等。伊敏河是全旗最大河流，从南向北贯穿全旗后经海拉尔区汇入海拉尔河，干流长 359.4 千米，干支流长 3998.46 千米，流域面积为 22570 平方千米，水面积 86.4 平方千米，多年平均径流量 10.8 亿立方米。辉河为伊敏河的最大支流，是自治旗内河，干流长 362.5 千米，干支流总长度为 1279.76 千米，全流域面积 11465 平方千米，多年平均径流量 1.12 亿立方米。



境内河流
水域
263
条



辉河是自治旗内河
全流域面积
11465
平方千米

多年平均
径流量
1.12
亿立方米

INVESTMENT ADVANTAGES

01

投资优势

INVESTMENT ADVANTAGES

LAND RESOURCE

土地资源

根据鄂温克族自治旗土地利用现状调查及土地变更调查统计，鄂温克族自治旗土地总面积为 2798.5 万亩。其中：森林面积 970.5 万亩，占总面积的 34.68%；草原面积 1589.4 万亩，占总面积的 56.79%；其它土地 238.6 万亩，占总面积的 8.53%。



ANIMAL AND PLANT RESOURCES

动植物

鄂温克族自治旗境内野生植物有 74 科 298 属 682 种。其中主要饲用植物 38 种 170 属 414 种，饲用植物中优良牧草 7 种。还有经济价值较高的野生植物和名贵药材，如黄芩、甘草、防风、玉竹、地榆、沙参、芍药、蕨菜、黄花菜、野韭菜、白蘑、山杏、红豆、越桔等。

木本植物 11 科 47 种。自治旗境内樟子松是国家二级树种，它生长在土壤贫瘠的沙土带，是防风固沙的优良树种。

野生动物有 49 种。其中列入国家保护的稀有动物 12 种，有马鹿、驼鹿、黄羊、黑熊、雪兔、猓狍、紫貂、旱獭等。



飞禽 140 种。其中受国家保护的鸟类有 49 种。有天鹅、丹顶鹤、沙鸡、乌鸡、大雁、鹌鹑、鸿雁、百灵、杜鹃、白鹭、云雀、野鸡、野鸭等。

鄂温克族自治旗河流湖泊有较丰富的鱼类产品，主要有鲫鱼、鲤鱼、哲罗鱼、细鳞鱼、狗鱼、鲑鱼以及泥鳅、柳根、河虾等。

在辉河中下游两岸 150 千米厂阔的沼泽地带，生长着集中连片、出浆多、质量好的天然芦苇，是造纸工业的优质原料。

MINERAL RESOURCES

矿产资源

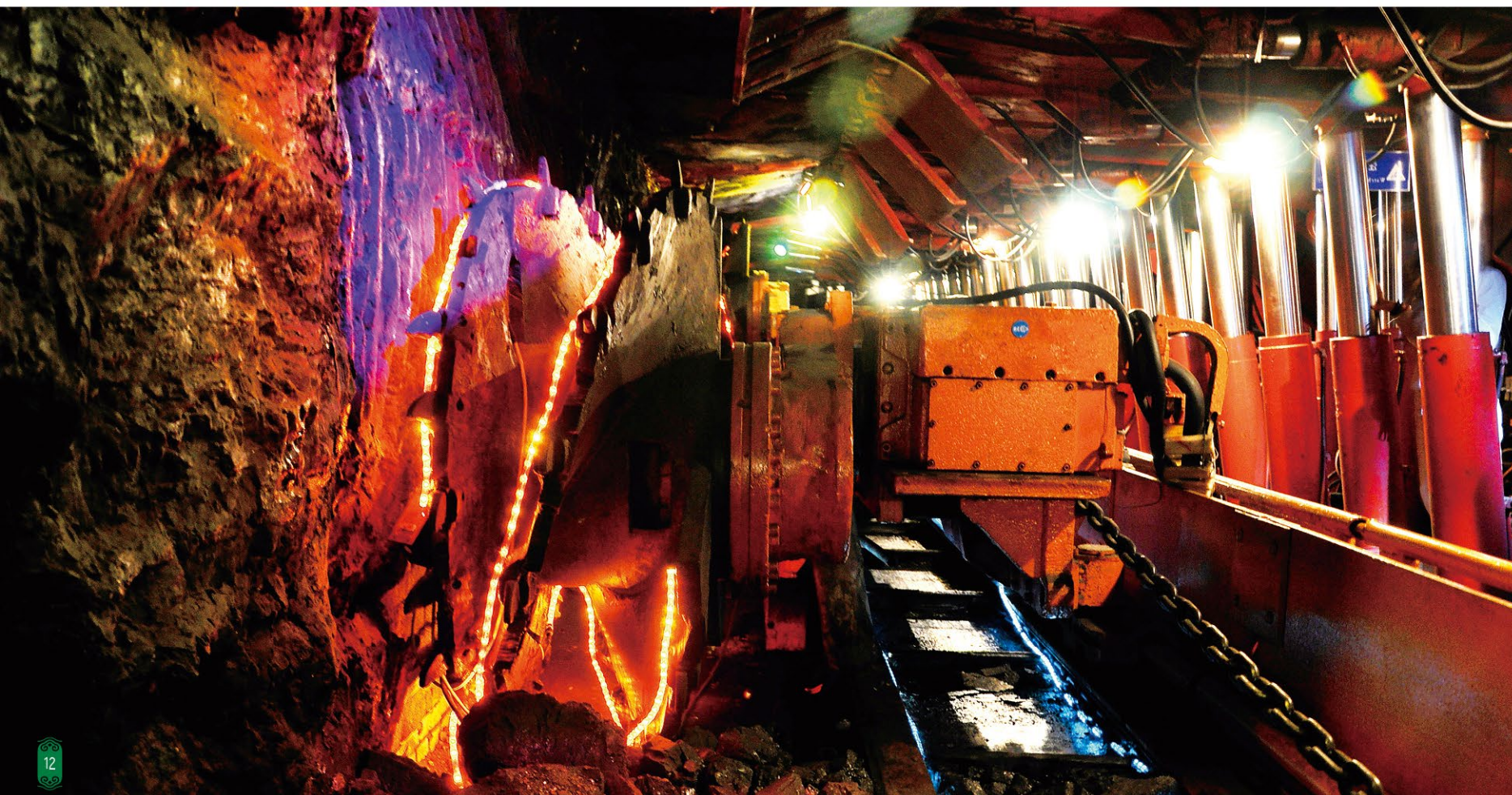
资源概况

鄂温克族自治旗矿产资源较为丰富,截至2020年底,全旗已发现矿产21种(含亚矿种),其数量占呼伦贝尔市已发现矿产种类的27%。矿产地20处,其中煤炭产地12处,金属矿产地5处,非金属矿产地2处,矿泉水产地1处。已列入《内蒙古自治区矿产资源储量表》的矿产6种,其中煤炭、铁、铍、钨、钼是本旗优势矿产。全旗已发现上表矿产地17处,按规模划分,大型10处,中型4处,小型矿床3处;按矿产类型划分,能源矿产12处,金属矿产5处。

本旗煤炭资源丰富,是呼伦贝尔市煤炭主要产地之一,探明资源量455.46亿吨,居呼伦贝尔第二位。煤种有褐煤、长焰煤,主要分布在大雁镇、伊敏河镇、辉苏木。

金属矿产资源分布相对集中,矿产种类主要有铁、钨、铍、钼、铜,红花尔基钨矿、重石山铍钼矿是呼伦贝尔市唯一钨、铍矿产地。目前开发利用的矿产资源是铁,分布在伊敏苏木、锡尼河东苏木,截至2020年底保有资源量分别为:铁矿石量392万吨,钨金属量49271吨,铍金属量2065吨,钼金属量41458吨,铜金属量11673吨。

非金属矿产单一,为水泥用灰岩,分布在伊敏苏木,2020年底,保有资源量646.3万吨。



01

投资优势

INVESTMENT ADVANTAGES

MINERAL RESOURCES

矿产资源

矿产资源勘查现状

截至 2020 年底，全旗登记在期各类探矿权 17 个，登记总面积 479.54 平方千米，按勘查矿种分，煤炭探矿权 4 个，地热探矿权 2 个，金属探矿权 11 个；按勘查程度划分，勘探（精查）9 个，详查 7 个，预查 1 个，详查及以上勘查程度的探矿权 16 个，占探矿权总数的 94.1%。

矿产资源开发利用现状

截至 2020 年底，全旗登记在期各类采矿权 9 个，登记总面积 134.50 平方千米。按矿山规模分，大型 5 个，中型 3 个，小型 1 个，大中型矿山比例 89%。按开采方式分，地下开采 4 个，露天开采 5 个。按开发利用状态分，生产矿山 7 个，在建 1 个，停产 1 个。本旗开发利用程度较高的矿种为煤炭。

煤炭矿山 4 个，均为大型规模，2020 年全部正常生产，从业人数 3629 人，原煤产量 3997.17 万吨，实现工业产值 51.20 亿元，占全旗工业生产总值 81.72%。

金属矿山 2 个，铁矿、铍钼矿各 1 个，均为中型规模，生产矿山 1 家，从业人数 136 人，矿石产量 29.55 万吨，实现工业产值 0.67 亿元，占全旗工业生产总值 1.07%。

非金属矿山 3 个，均为建筑石料矿，大中小型各 1 个，生产矿山 2 家，从业人数 18 人，矿石产量 7.58 万立方米，实现工业产值 0.07 亿元，占工业生产总值 0.1%。



01

投资优势

INVESTMENT ADVANTAGES



HISTORICAL, CULTURAL AND SCENIC SPOTS

历史文化及风景名胜

非物质文化遗产

鄂温克族民间故事是鄂温克族传统民间文学。鄂温克族有着许多关于开天辟地、人类起源、自然现象、远古英雄的神话。它是鄂温克族先人的远古思维的反映，也表现了对于自然界的丰富想象和征服自然的美好的愿望。在鄂温克族神话中，往往在内容上同萨满教有着密切的联系，把萨满说成是在人类初年的进化中起了重要作用。2021年5月24日，鄂温克族民间故事经国务院批准列入《第五批国家级非物质文化遗产代表性项目名录》。



鄂温克族民歌（鄂温克叙事民歌）是鄂温克族传统音乐。鄂温克族民歌曲调豪放，富有草原和森林气息，它似歌似诗，有长有短，短的大部分是抒情歌，较长的则称为故事歌。鄂温克族民歌往往触景生情，即兴填词，很多歌曲都是用同样曲调在不同场合填上不同的词来表达当时的喜怒哀乐之情。2008年6月14日，鄂温克族民歌（鄂温克叙事民歌）经国务院批准列入《第二批国家级非物质文化遗产名录》。

鄂温克抢枢是鄂温克民族民间传统体育竞技游戏项目。在鄂温克语中，抢枢叫“枢体能”，抢枢中的“枢”在鄂温克语中是“销子”之意，是指游牧民族所使用的勒勒车的车轴上固定车轮的木制卡销，“体能”在鄂温克语中是“抢”的

意思。抢枢中所用的器材有一根枢和一套勒勒车的轮轴，比赛双方队员共5人以上，身着具有鲜明特色的民族服装进行抢枢比赛。2008年6月14日，鄂温克抢枢经国务院批准列入《第二批国家级非物质文化遗产名录》。



内蒙古红花尔基樟子松国家森林公园

红花尔基樟子松国家森林公园（AAAA），是呼伦贝尔大草原上的一颗绿色明珠。位于大兴安岭西麓、鄂温克旗南端，公园以四季常青的沙地樟子松系统和浩瀚无垠的草原湿地景观为主，兼有连绵逶迤的岗峦山岭、风光旖旎的湖光山色、银装素裹的北国冰雪、丰富多彩的民族风情等景观资源。这里有亚洲最大、我国唯一集中连片的沙地樟子松林带，丰富的动植物群落。具有森林

壮丽、花叶绚丽、草原美丽、冰雪奇丽的风光特色，已成为呼伦贝尔热点旅游景区之一。

公园的最高处要数瞭望塔，主要为防火瞭望之用，塔脚下是一座仿古塔楼，四季有林业防火值班人员居住。登塔远眺，一望无际的樟子松原始森林茫茫苍苍，森林草原分界线及蜿蜒曲折的伊敏河清晰可见，还有盆地里的红花尔基小镇等等一览无余，让您瞬间感受大自然的宏大与人类的渺小。瞭望塔是观赏樟子松林海的最佳观赏点。

站在瞭望塔上看日出，一轮朝阳从东方喷薄而出，最后挣脱羁绊，万道霞光染红大地，给寂静的山峰谷壑抹上道道红晕，显示出迷人的魅力。

翠月湖景区是红花尔基森林公园的核心景区，湖畔樟子松林茂密，亦有部分疏林草地散布其间，翠月湖湖水澄澈，水面湖光山色，绿树掩映。湖面碧波粼粼，蓝天白云倒映其间。周围绿荫、松林相得益彰，是游人垂钓、观鱼、观鸟的最佳地，也是水鸟珍禽栖息繁育的理想场所。

在翠屏峰赏晚霞，看夕阳西下的全过程，漫天匝地的斜阳，给西边天际镶上绛红、深紫的花边，远山近树都罩上玫瑰色的粉纱。这时大地最为热闹，山明亮，水明亮，树明亮；飞禽走兽，小草禾苗享受一天中黄金般辉煌的最后时光。日落西山，群峰俱静，鸟兽归林。当你看到这一幅幅美丽画卷，定然会心旷神怡，宠辱皆忘。

01

投资优势

INVESTMENT ADVANTAGES

风景名胜

01

投资优势

INVESTMENT
ADVANTAGES

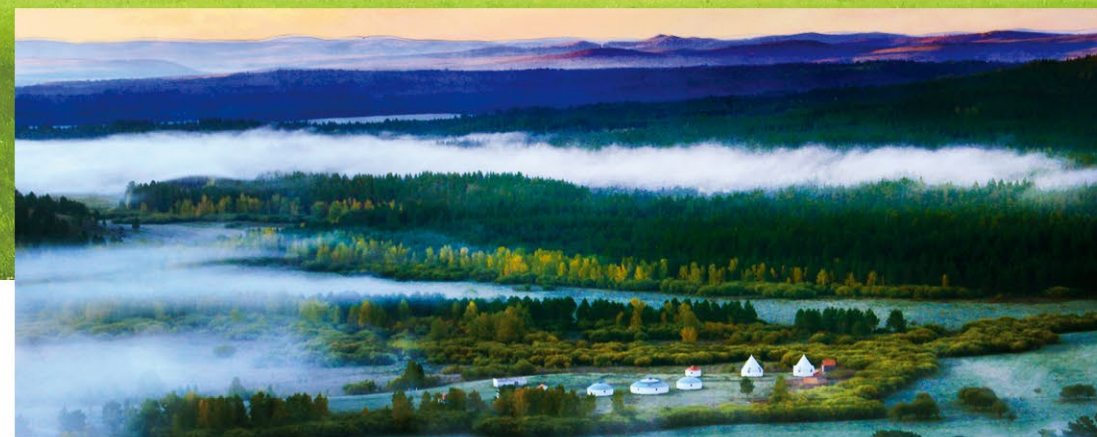
巴彦呼硕旅游景区

巴彦呼硕旅游景区，为国家 AAA 级旅游景区。一曲红遍大江南北的《敖包相会》让巴彦呼硕景区名声在外，天下第一敖包也成了来呼伦贝尔的必到之地。巴彦呼硕景区有着历史悠久的敖包祭祀文化、鲜卑遗址、金文化历史遗存、蒙元文化历史遗存和清代光远寺遗址索伦衙门遗址。巴彦呼硕敖包是鄂温克草原上最大的官祭敖包，敖包还沿袭着传统敖包修建的形式。每年农历五月十三日在巴彦呼硕景区有喇嘛主持祭祀敖包，称“敖包会”；公历六月十八日鄂温克民族独有的传统节日“瑟宾节”也在这里举行。每逢节日，草原上的人们身着盛装从四面八方云集敖包，草原上一片欢腾，场面隆重而热闹。景区建于 1989 年，总体规划批准占地面积 6 平方千米草场，现有建筑 10000 平米，现已累计投资 1 亿元。景区可同时接待 1500 人就餐，500 人住宿和中小型会议，为游客提供吃、住、行、游、购、娱乐休闲的优质服务。



巴彦乌拉古城

鄂温克族历史悠久，东胡、匈奴、鲜卑、蒙古在这片草原上繁衍生息，创造了辉煌的草原文明，留下了众多历史遗迹。其中大浩特罕古城、小浩特罕古城、巴彦乌拉古城都在辉苏木境内。巴彦乌拉古城遗址位于辉苏木西北 17 公里处，东距辉河主河道 10 公里，西距辉河旧河道 2 公里，古城东墙紧靠一条已干涸的河汉。专家结合有关文献研究认为，这座古城就是蒙古汗国时期“斡赤斤大帐”所在地，即成吉思汗幼弟斡赤斤的故城。



五泉山旅游区

五泉山旅游区是国家 AA 旅游景区。位于鄂温克族自治旗东北部巴彦嵯岗苏木境内，因旅游区内有优质的五眼矿泉而闻名，景区内重峦叠嶂，错落有致地耸立着五泉山、敖包山、大鹏山，三山苍茫、气势雄浑。五股清泉日夜喷涌、冬暖夏凉、可饮可浴。景区内松林茂密、山湖相映、风光秀美，特别是樟子松树千姿百态，树冠枝披叶漫，造型奇异，令人称绝。夏季旅游以餐饮、娱乐、观赏为主，在山泉旁有音乐餐厅、欧式别墅等。旅游项目有动物观赏、水面垂钓、汽艇兜风、观松林风景等。

02

第一篇章 政策条件

POLICY CONDITIONS



02

POLICY CONDITIONS

政策条件

POLICY AND INVESTMENT ENVIRONMENT

政策、投资环境

鄂温克族自治旗位于内蒙古自治区东北部，属于国家东北振兴区域，叠加享受西部大开发、民族区域自治和国务院关于推动内蒙古高质量发展奋力书写中国式现代化新篇章的意见等优惠政策。坚持以“生态优先、绿色发展”为导向，把招商引资作为经济扩总量、提质量的重要抓手，进一步优化招商引资政策环境，推动鄂温克族自治旗经济社会转型发展、绿色发展、高质量发展。近年来鄂温克族自治旗政府积极降低准入门槛，放宽外资注入，精简行政审批环节，企业落地优惠政策落实到位，根据呼伦贝尔市加强招商引资工作若干政策措施，对生态农畜林产品生产加工业、新兴产业、生态环保产业、装备制造业、传统产业创新、现代服务业等都提供奖励和优惠政策。



ENCOURAGEMENT POLICIES

鼓励政策

财政部 税务总局 国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策

《财政部税务总局国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》财政部公告 2020 年第 23 号，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60% 以上的企业。

内蒙古自治区招商引资鼓励支持政策

《内蒙古自治区 2023 年坚持稳中快进稳中优进推动产业高质量发展政策清单》第 21 条，“支持工业固废资源综合利用，对新建工业固废资源综合利用量 1 万吨 / 年以上的采用先进适用技术进行工业固废和再生资源高端化、绿色化、循环化利用项目，每综合利用 1 吨给予 10 元补助；再生资源中废塑料、废纸回收加工利用量在 1 千吨 / 年以上的项目，按照设备投资额的 10% 补助。单个项目补助不超过 500 万元”。

呼伦贝尔市招商引资鼓励支持政策

《呼伦贝尔市加强招商引资工作若干政策措施》已经呼伦贝尔市人民政府 2022 年第 8 次常务会议审议通过，具体政策措施如下：

第一条 本政策措施重点支持生态农畜林产品生产加工业、新兴产业、生态环保产业、装备制造业、传统产业创新、现代服务业等符合高质量发展要求的项目，适用于在我市各旗市区、呼伦贝尔经济技术开发区、呼伦贝尔牙克石高新技术产业开发区、呼伦贝尔岭东农畜林产品开发区（以下简称开发区）投资的企业。（新开工固定资产投资 5000 万元以上、生态农畜林产品深加工固定资产投资 3000 万元以上、企业技改扩规一次性完成固定资产投资 2000 万元以上、现代机械装备制造和文化旅游固定资产投资 2000 万元以上，上述固定资产投资不包含土地出让金，并完成固定资产投资的项目。在我市注册的科技创新类企业可不受固定资产投资限制。）

第二条 市本级和旗市区（开发区）财政部门分别设立市旗两级招商引资项目扶持资金，资金来源于市旗两级财政资金划拨，扶持资金列入同级财政预算。本政策措施中所有奖励均从两级招商引资项目扶持资金中解决，分级承担，并于次年兑现。

第三条 以出让方式获得土地使用权，在项目竣工投产运营后，按固定资产投资额的 3% 给予一次性奖励，支持项目发展壮大，奖励额度不高于用地实际取得成本。

第四条 对 2022 年 3 月 1 日前已投产达效的既有企业，在不新增建设用地情况下，实施技术改造及扩大再生产，一次性完成固定资产投资 2000 万元以上的项目，在技改或扩规投产后，按新增固定资产投资额的 1.5% 给予一次性奖励；对节能减排、固废等资源综合利用技改项目，按新增固定资产投资额的 3% 给予一次性奖励。

第五条 固定资产投资达到 5 亿元的大型商贸综合体、固定资产投资达到 3 亿元的大宗物流中心等项目，在符合项目用地且合法合规的前提下，可在项目区域或适当地块供应住宅用地。

第六条 对新引进的生态农畜林产品加工、规模化乳制品加工、生物科技、装备制造、大数据、文化旅游、冰雪等重点产业的相关企业，满足呼伦贝尔市人民政府《关于印发〈呼伦贝尔市人民政府支持旗市区重点产业发展的扶持意见（试行）〉的通知》（呼政字〔2020〕41 号）政策条件的，同时也享受该政策措施。

第七条 对新引进的“世界 500 强”“中国民营 500 强”、中央企业、中国独角兽企业、国家级高新技术企业，且对我市经济发展做出突出贡献的，给予“世界 500 强”企业不高于 1000 万元的一次性落户奖励，其他企业不高于 500 万元的一次性落户奖励。

第八条 对新引进的科技创新企业，可提供免费办公场所。具体奖励标准，按照呼伦贝尔市人民政府《印发〈关于落实“科技兴蒙”行动促进科技创新若干政策措施〉的通知》（呼政发〔2021〕22 号）执行。

第九条 对呼伦贝尔市产业具有延链补链强链作用的重点项目，且形成产业共生发展的循环经济模式，在依法依规的前提下，优先完善基础设施，强化生产要素保障。

第十条 在符合国家产业政策前提下，对新建固定资产投资强度大、科技含量高、地方贡献大、带动能力强的重大项目，可采取“一企一策”的方式进行奖励。

第十一条 在项目引进落地过程中，对起到决定性作用的企业、商会、协会、第三方机构、个人给予奖励，项目落地投产后，按照新引进项目实际完成固定资产投资的 3% 给予奖励，奖励最高不超过 100 万元。

第十二条 对高层次人才创业团队在我市注册创办企业，在国内同行业达到领先水平，并在相关领域取得突出的创新成果，给予经费支持。对我市引进的高层次人才，在政策支持、子女入学、就医、落户等服务保障方面，按照我市出台的人才引进政策执行。

第十三条 为企业投资入驻提供优质服务和优良环境，对招商引资重点项目实施市本级和旗市区（开发区）两级领导包联，专人专班专项推进，提供项目前期手续代办服务，跟踪解决项目建设相关问题。

第十四条 同一企业满足本政策措施多项奖励条件的，可享受本政策措施中的多项奖励；符合我市其他奖励政策的，按照就高不重复原则给予奖励。已获得本政策措施奖励资金的企业，不得以同一个项目继续申报本级、上级其他财政专项资金的支持。本政策措施不包含政府资金参与项目、政府审批的特许经营项目、采矿业、建筑业、房地产、基础设施及光伏电站、风力发电等能源开发项目。具体政策措施执行由各旗市区、开发区初步审核后，报行业主管部门认定。满洲里市、扎赉诺尔区可参照本政策措施制定相应工作措施。

本政策措施自文件印发之日起执行，有效期 3 年，相关奖励政策措施的有效期后延至政策兑现结束。

03

第三篇章 招商产业和项目

INVESTMENT INDUSTRIES AND PROJECTS



01 内蒙古莫和尔图国家湿地公园五泉山景区项目

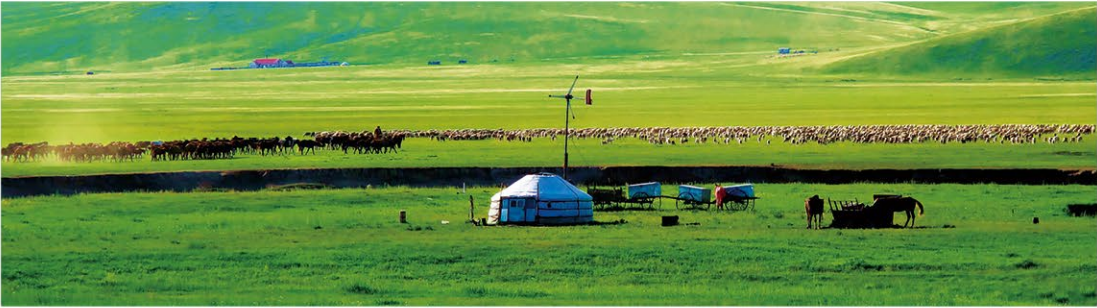
Inner Mongolia Mohe'ertu National Wetland Park Wuquan Mountain Scenic Area Project

项目概述：项目选址位于内蒙古莫和尔图国家湿地公园辖区内。规划面积约 100 公顷。主要建设内容包括：游客接待中心、康养度假酒店、体检中心、星空露营基地、索道、水上娱乐设施、会议会展中心、室内室外滑雪场及滑冰场、景点配套设施等。项目主要依托内蒙古莫和尔图国家湿地公园多样的自然景观、优质的矿泉资源和禀赋的人文历史资源，打造集观光、户外露营、康养、水上乐园、会展、滑雪、冰上运动为一体的 5A 级综合景区。

投资估算：6 亿元

合作方式：独资或股份合作

责任单位：鄂温克族自治旗投资促进中心 **联系电话：**0470-8810000 / 18747057772



02 红花尔基镇樟子松特色旅游区项目

Honghuaerji Town Zhangzisong Special Tourist Area Project

项目概述：项目选址位于鄂温克旗红花尔基镇，突出全域旅游模式，集康养度假、户外探险、森林骑行等游客不同体验的中高端旅游休闲度假目的地。主要建设内容包括游客接待中心、红花尔基樟子松森林公园提升改造、露营房车基地、猎民村落民宿度假区、林场民宿度假区、温泉度假酒店、会展中心、户外探险宿营地等。

投资估算：8 亿元

合作方式：独资或股份合作

责任单位：鄂温克族自治旗投资促进中心 **联系电话：**0470-8810000 / 18747057772



03 呼伦贝尔中心城区温泉度假酒店项目

Hulunbuir Central Urban Hot Spring Resort Hotel Project

项目概述：项目选址位于呼伦贝尔中心城区南区伊敏河畔，利用伊敏河沿岸独一无二的自然景观和在中心城区内的区位优势，努力打造呼伦贝尔旅游休闲目的地。项目建成后，将成为集会议接待、旅游度假、休闲疗养等多功能于一体的高端酒店。项目占地面积 4.5 万平方米，建筑面积 2.3 万平方米，容积率 0.53，客房区面积 0.8 万平方米，客房 200 间，公共区面积 1.5 万平方米，在酒店内部开放空间打造温泉浴、林荫休闲等不同主题空间，服务于高端度假活动；水上温泉度假屋散布于酒店区内。依托温泉度假酒店，还重点建设温泉浴场、温泉瑜伽馆、观景“飘屋”、电瓶车路等设施。



投资估算：3 亿元

合作方式：独资

责任单位：鄂温克族自治旗投资促进中心 **联系电话：**0470-8810000 / 18747057772

04 万头肉牛养殖基地基础设施建设项目

Infrastructure construction project for 10000 head beef cattle breeding base

项目概述：项目选址位于鄂温克旗巴彦托海镇巴彦托海嘎查，占地 800 亩，建设棚舍 1.1 万平方米，配套 1000 亩饲草地。主要建设牛舍及其饲喂与清粪设施、饲料加工储存设施、粪污处理设施、供水、供电、供暖设施，及其配套环保办公、生活、卫生设施。良好的生态环境保证了畜产品天然、绿色、优质的品质，具备了开发高端农畜产品的良好条件。

投资估算：2 亿元

合作方式：独资或股份合作

责任单位：鄂温克族自治旗投资促进中心 **联系电话：**0470-8810000 / 18747057772



05 草原明珠商贸综合体合作运营项目

Grassland Pearl Commercial Complex Cooperative Operation Project

项目概述：该项目是对已建成的草原明珠商贸综合体（面积 33222 平方米）进行重新定位商业业态进行运营，并对原项目未开发的 100 亩商住地块进行开发建设。草原明珠商贸综合体位于呼伦贝尔市经济技术开发区鄂温克产业园，呼伦贝尔市中心城南区，区位优势条件便利，适合商贸综合体、家居城、文化娱乐等多产业。

合作方式：股份合作或租赁、收购独资运营

责任单位：鄂温克族自治旗投资促进中心 **联系电话：**0470-8810000 / 18747057772



06 优质矿泉水开发项目

High quality mineral water development project

项目概述：项目选址位于鄂温克旗大雁镇，占地 5000 平方米，建设年产 2 万吨优质饮用矿泉水生产厂一座。项目区植被良好，无污染源，常蕴藏密布的负氧离子，地下矿泉资源丰富，各项指标均高于国家饮用水标准，具有较高的开发价值。

投资估算：0.5 亿元

合作方式：独资

责任单位：鄂温克族自治旗投资促进中心

联系电话：0470-8810000 / 18747057772



07 纽籁特乳业合作运营项目

Newland Dairy Cooperative Operation Project

项目概述：该项目是与已建成的呼伦贝尔纽籁特乳业进行合作运营或租赁、收购独立经营。呼伦贝尔纽籁特乳业有限公司是一家集乳品研发、生产、销售为一体的大型现代化企业，工厂严格按照药品制造企业 GMP 规范建设，年生产能力 6600 吨，采用干湿法复合工艺，配备了智能化和自动化生产车间、现代化检测中心，国际一流的产品生产线和精密检测仪器。具备婴幼儿配方奶粉、调制乳粉和加油乳清粉加工三个生产许可资质，并获得 ISO9001、HACCP、GMP 三大体系认证，可进行全脂乳粉、调制乳粉和乳清粉，以及固体饮料的生产。



投资估算：租赁 700 万元 / 年；收购 8000 万元，

合作方式：股份合作、租赁、收购

责任单位：鄂温克族自治旗投资促进中心

联系电话：0470-8810000
18747057772

08 高端冷鲜乳食品加工项目

High end cold fresh milk food processing project

项目概述：项目选址位于鄂温克旗大雁镇，占地 2 万平方米，建设年产 5000 吨冷乳、鲜乳食品加工厂一座。近年来高端乳制品在国内食品行业中发展迅猛，中国乳制品市场在 10 年内产量增长了近 12 倍，品种从几十种增加到 3000 多种，高端乳制品加工行业潜力逐渐被挖掘出来，高端冰淇淋、鲜乳饮品等市场需求随着消费需求的提高增长迅速。鄂温克旗年奶产量 19 万吨，原料供给充足，坐拥呼伦贝尔大草原，生态环境优良，具备投建项目所需条件，产品市场前景广阔。

投资估算：1 亿元。

合作方式：股份合作、租赁、收购

责任单位：鄂温克族自治旗投资促进中心 **联系电话：**0470-8810000 / 18747057772



09 星级酒店建设项目

Star rated hotel construction project

项目概述：项目选址位于呼伦贝尔中心城区南区，占地 3.5 万平方米，建设拥有 250 间套的四星级标准国际酒店和一座高层酒店公寓，建筑面积不少于 2.5 万平方米，同时预留五星级发展空间。呼伦贝尔市旅游资源丰富，2022 年接待游客 1200 万人次，呼伦贝尔中心城区游客接待能力已无法满足需求，预测项目建成后市场前景乐观。

投资估算：2.5 亿元，
合作方式：独资
责任单位：鄂温克族自治旗投资促进中心
联系电话：0470-8810000 / 18747057772



10 新型墙体材料加工项目

New wall material processing project

项目选址：鄂温克旗产业园
投资规模：0.6 亿元
配套条件：产业园基础设施完善，基本实现建成区“九通一平”。
建设内容：利用粉煤灰等废弃物，生产新型墙体材料，年利用粉煤灰 30 万吨
建设目标：墙用砌块是一种比砌墙砖大的新型墙体材料，具有适应性强、原料来源广、不毁耕地、制作方便、可充分利用地方资源和工业废料、砌筑方便灵活等特点，同时可提高施工效率及施工的机械化程度，减轻房屋自重，改善建筑物功能，降低工程造价，市场需求旺盛。

合作方式：独资
责任单位：鄂温克族自治旗投资促进中心
联系电话：0470-8810000 / 18747057772



11 鄂温克产业园分布式光伏项目

Distributed Photovoltaic Project in Ewenke Industrial Park

项目选址：鄂温克旗产业园南区和北区
项目占地：开发与建设不需要额外占用土地，可根据不同的场地进行专门的设计开发，具有较高的土地集约性，资源利用率更高。
投资规模：1.6 亿元
配套条件：产业园基础设施完善，基本实现建成区“九通一平”。
建设内容：计划建设 5 万平米政府机关、学校、医院等机关单位分布式光伏；产业园南区汽车城分布式光伏项目；产业园北区光伏；35 台充电桩及相关设施；路灯节能改造；50 辆以上巡游出租车及换电站；智慧停车场；机关及企事业单位综合能源节能改造。
建设目标：贯彻新发展理念下的“乡村振兴战略”，落实“千乡万村沐光行动”和能耗双控目标的按时完成。通过分布式光伏项目的建设，推动鄂温克旗辉苏木地区的能源结构转型，促进乡村振兴和可持续发展。打赢蓝天保卫战，实现“碳达峰与碳中和”目标。光伏发电是一种清洁、可再生的能源，通过大规模推广和应用，可以有效减少化石能源的使用，降低碳排放，为实现碳中和目标作出贡献。

合作方式：独资
责任单位：鄂温克族自治旗投资促进中心
联系电话：0470-8810000 / 18747057772



12 万吨骨粒流水线项目

10000 ton bone particle assembly line project



项目选址：鄂温克旗产业园
投资规模：1.0 亿元
配套条件：产业园基础设施完善，基本实现建成区“九通一平”。
建设内容：充分利用屠宰后新鲜废弃的猪、牛、羊骨头加工成骨粒、骨粉、骨油，变废为宝，减轻废弃骨头腐烂后对环境造成的污染，废弃的骨头中含有 4% 的氮，10% 的磷，28% 的钙，28% 的胶原蛋白，8% 的脂肪，都是人畜生活中不可或缺的微量元素。

①氮、磷、钙是养殖家畜不可缺少的饲料添加剂，全国约有 1500 多家中型以上的饲料厂，每年需耗骨粉近 100 万吨；

②胶原蛋白广泛应用于医用、食用、感光胶片、人体美容中，目前在中国的医疗器械生产公司，年耗骨粒量在 20 万吨以上，国内有近 8 家明胶厂，年产明胶约 3.5 万吨，所需骨粒约 30 万吨，年骨明胶厂每年需耗骨粒 50 万吨；

③骨油是油脂化工厂的重要原料，中国每年进口动植物油达几十万吨。所以能处理废水，废气的生产骨粒流水线，既创造了财富，又减轻了废弃骨头对环境的污染。

建设目标：打造高效、环保、可持续发展的现代化生产线，以满足市场对高质量骨粒的迫切需求，同时推动相关产业的升级和发展。

合作方式：独资
责任单位：鄂温克族自治旗投资促进中心
联系电话：0470-8810000 / 18747057772



13 动物血液综合利用项目

Animal blood comprehensive utilization project



项目选址：鄂温克旗产业园
投资规模：0.7 亿元
配套条件：产业园基础设施完善，基本实现建成区“九通一平”。
建设内容：收集集经检疫的健康新鲜血液，经抗凝、冷却、过滤、分离、冷藏、喷雾干燥等工艺流程生产的高品质产品。
建设目标：实现动物血液资源的高效利用、推动生物医药产业发展、提升产品科技含量和附加值、保障产品质量和安全、促进区域经济发展以及实现可持续发展。提升动物血液综合利用项目的综合效益和市场竞争能力，为生物医药产业的发展注入新的活力。

合作方式：独资
责任单位：鄂温克族自治旗投资促进中心
联系电话：0470-8810000 / 18747057772



14 反刍饲料厂建设项目

Ruminant Feed Factory Construction Project



项目选址：鄂温克旗大雁镇
项目占地：占地 4 万平方米
投资规模：0.8 亿元
配套条件：建设地点基础设施完善，基本实现建成区“九通一平”。
建设内容：建设以饲草、玉米、农作物秸秆为原料的反刍饲料加工厂一座，设计年生产能力 15 万吨。
建设目标：生产高质量、高效益的反刍动物饲料，满足当地及周边地区畜牧业的需求，推动畜牧业的发展。

合作方式：独资
责任单位：鄂温克族自治旗投资促进中心
联系电话：0470-8810000 / 18747057772



15 现代农业机械制造产业园建设项目

Modern Agricultural Machinery Manufacturing Industrial Park Construction Project



项目选址：鄂温克旗产业园

投资规模：21 亿元

配套条件：建设地点基础设施完善，基本实现建成区“九通一平”。

建设内容：装备展览销售中心、智慧农机物联网数据中心，打造现代农业高端装备演示与农机农艺融合示范基地、现代农业高端装备组装制造基地，及成立现代农事服务公司。产业园将按照智能转型、市场主导、重点突破等要求，通过引进智能化生产装备，建立数字化管理系统，实现现代农业装备制造“智能工厂+智能决策”转型升级，加强产学研一体化力度，促进高端装备成果转化，推进智能装备科技研发成果在市场自行转化，孵化一批高端智能农机装备。

建设目标：产业园建设打造现代农业高端装备展览销售中心、智慧农机物联网数据中心，打造现代农业高端装备演示与农机农艺融合示范基地、现代农业高端装备组装制造基地，及成立现代农事服务公司。产业园建成后，将综合发挥推广效应、聚集效应、孵化效应、品牌效应。装备产业园将定期举办丰收节、采购节，不定期举行新品发布会、演示会，将新技术、新产品的展示和应用从展厅搬到田间地头，发挥推广效应。通过园区产业“洼地”，引导农业领域大量资金、信息、人才、技术有效聚集，实现聚集效应。带动前端的研发与成果转化，后端的新技术、新产品应用，从而孵化出核心零部件、工业互联网、装备制造及智能制造等产业，通过项目的开发建设来提高土地利用效率和产出，实现产业结构调整和区域经济转型，推动地区经济发展和质量提升。

合作方式：独资

责任单位：鄂温克族自治旗投资促进中心

联系电话：0470-8810000 / 18747057772



16 呼伦贝尔岭北地区物流集散中心

Hulunbuir Lingbei Logistics Distribution Center



项目选址：鄂温克旗巴彦托海镇南环城路

项目占地：占地面积 100 亩，建筑面积 6 万平方米

投资规模：6.0 亿元

配套条件：建设地点基础设施完善，基本实现建成区“九通一平”。

建设内容：建设内容包含农畜产品交易中心；电子商务中心；冷链、物流、仓储中心；加工厂房；办公用房；职工宿舍；停车场；运输车；治污设施及相关设施设备；物流产品在生产、贮藏、运输、销售，到消费前的各个环节处于规定的环境下，以保证食品质量，减少食品损耗。

建设目标：依托现有产业集群与物流设施，加快建设具有支撑作用的物流基础设施，使国家物流枢纽承载城市和自治区级物流枢纽承载区域建设取得突破进展。建立符合呼伦贝尔市实际的枢纽建设运行模式，实现物流业现代化建设，形成自治区物流枢纽基本框架，逐步将物流产业发展为呼伦贝尔市基础性产业。以呼伦贝尔中心城区为核心的物流集聚效应显著增强，三级城乡配送体系不断完善。统筹经济社会发展、货运物流保通保畅，维护人民群众正常生产生活秩序，为经济社会高质量发展提供有力支撑。到 2025 年，基本建成枢纽引领、布局合理、功能完备、内联外通、智慧高效、绿色共享、安全有序的高质量现代物流服务体系。

合作方式：独资

责任单位：鄂温克族自治旗投资促进中心

联系电话：0470-8810000 / 18747057772



17 呼伦贝尔中心城区游乐园建设项目

Hulunbuir Central Urban Area Amusement Park Construction Project

项目选址：鄂温克旗巴彦托海镇索伦大街以南，花园街以北，沿河路以西

项目占地：占地面积 10 万平方米

投资规模：1.0 亿元

配套条件：建设地点基础设施完善，基本实现建成区“九通一平”。

建设内容：建设具有草原文化特色的主题游乐园。包括儿童游乐区、大型游乐区、民俗文化体验区、综合配套区、美食休憩区等。项目选址地段处于呼伦贝尔市中心城区黄金地段，区位优势突出，有丰富的旅游资源和美食资源，填补了呼伦贝尔中心城区游乐场所、游乐设施严重不足空白。

建设目标：呼伦贝尔中心城区游乐园的建设也在一定程度上推动了呼伦贝尔中心城区的城市更新和规划发展。作为一个集娱乐、文化、旅游等多功能于一体的综合性项目，游乐园的建设为城市带来了新的活力和发展机遇。独特的设计理念和建筑风格也成为城市景观的重要组成部分，为呼伦贝尔增添新的地标性建筑。

合作方式：独资

责任单位：鄂温克族自治旗投资促进中心

联系电话：0470-8810000 / 18747057772



18 房车露营基地项目

RV Camping Base Project

项目选址：鄂温克旗巴彦托海镇呼伦贝尔汽车产业园南侧。

项目占地：占地 4.4 万平方米

投资规模：0.6 亿元

配套条件：产业园基础设施完善，基本实现建成区“九通一平”。

建设内容：打造全国草原房车旅游最佳目的地、中俄蒙房车旅游重要驿站、中国最大的冬夏两季研学培训基地为目标，建设草原房车露营及星空露营基地。

建设目标：以打造全国草原房车旅游最佳目的地、中俄蒙房车旅游重要驿站、中国最大的冬夏两季研学培训基地为目标，建设草原房车露营及星空露营基地。

合作方式：独资

责任单位：鄂温克族自治旗投资促进中心

联系电话：0470-8810000 / 18747057772



19 冰雪嘉年华项目

Ice and Snow Carnival Project

项目选址：鄂温克旗巴彦塔拉达斡尔民族乡，距呼伦贝尔中心城区 15 公里。

项目占地：占地面积 7 万平方米

投资规模：0.5 亿元

配套条件：基础设施完善，基本实现建成区“九通一平”。

建设内容：拟建滑雪场、雪场游乐区、冰场游乐区、冰雕、雪雕，同时配套冰雪童话主题餐饮、冬钓、冬季户外拓展等项目。项目依靠得天独厚的自然资源优势，汇聚了滑冰场、大众嬉雪场、初级滑雪体验雪道等业态，可满足冰雪爱好者的游玩需求。

建设目标：鄂温克冰雪嘉年华，让冬季的草原不再单调寥落，在这里充满着欢声笑语，即便是漫步行走，也能体会到冰雪的热情。今冬，鄂温克将乘冬运东风，掀起一波冰雪旅游、冰雪运动的新浪潮。打造一个功能齐全、体验丰富、环境友好且具备地区特色的冰雪运动和娱乐综合体，以满足广大冰雪爱好者的游玩需求，并推动当地冰雪旅游产业的持续发展。

合作方式：独资

责任单位：鄂温克族自治旗投资促进中心

联系电话：0470-8810000 / 18747057772





04

第四篇章 投资成本

INVESTMENT COST

INVESTMENT COST

投资成本

土地成本			
基准地价	工业用地（元 / 平方米）	商服用地（元 / 平方米）	住宅用地（元 / 平方米）
I 级	141	1059	636
II 级	120	856	521
III 级	104	706	423
IV 级			
V 级			

用水成本		
项目名称	用水分类	水价（元 / 吨）
水价表	生产用水	3.95
	生活用水	1.15

污水处理成本		
项目名称	用水分类	水价（元 / 吨）
污水处理费	民用	0.85
	非民用	1.2

集中供热成本		
项目名称	用热分类	元 / 平方米（月）
供热费	民用	3.69
	非民用	5.02

用电成本							
项目	电度电价（元 / 千瓦时）					最大需求 （元 / 千伏安·月）	变压器容量 （元 / 千伏安·月）
	不满 1 千伏	1-10 千伏	35 千伏	110（66）千伏	220 千伏		
一般商业及其他用电	0.406	0.3891	0.3649	0.3181	0.2781		
大工业用电		0.2042	0.1837	0.1594	0.1579	48	32

日前，《内蒙古自治区发展和改革委员会关于完善蒙东电网工商业分时电价政策的通知（试行）》发布，自 2024 年 2 月 1 日起，分时电价政策的执行范围将调整为除国家有专门规定的电气化铁路牵引用电外的 100 千伏安及以上执行工商业电价的电力用户，100 千伏安以下执行工商业电价的电力用户可选择执行。

蒙东电网峰段在平段价格的基础上上浮 68%，谷段在平段价格的基础上下浮 52%。进一步优化完善分时电价政策，合理拉大峰谷电价价差，优化时段划分，能有效引导用户在低谷时段多用电，在高峰时段少用电，适应风电、光伏等新能源快速发展，对保障电力安全、稳定、经济运行，支撑新型电力系统建设，降低经济社会运行成本，实现“碳达峰、碳中和”目标具有积极意义。