

# 鄂温克族自治旗自然资源局



## 建设工程竣工规划核实意见书

核字第：1507242024HY0009413 号

建设单位(个人)	呼伦贝尔市弘基房地产开发有限公司
建设项目名称	金穗佳苑住宅小区二期 5#楼工程项目
建设位置	东至草地；西至草地； 南至友谊路；北至草地
建设规模	建筑面积：3447.66 m <sup>2</sup> ，其中： 地上建筑面积 2298.44 m <sup>2</sup> ； 地下建筑面积 1149.22 m <sup>2</sup>
建设工程规划 许可证编号	建字第 15072420140025 号
备注	呼发改行审字[2014]893 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《内蒙古自治区城乡规划条例》第四十五条，同意通过建设工程竣工规划核实。

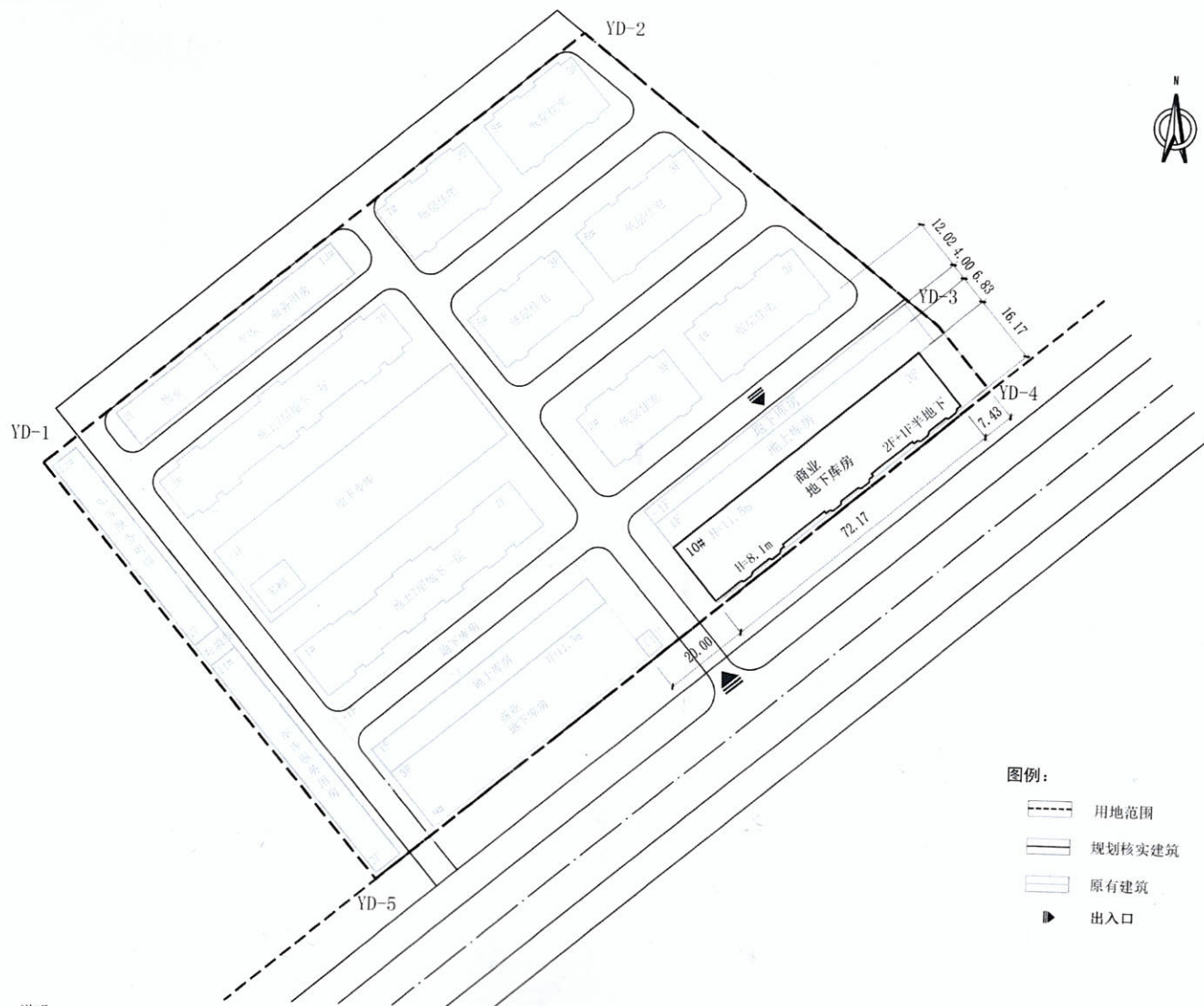
附件：规划核实平面图



鄂温克族自治旗自然资源局

2024年6月11日





用地范围坐标表			
点号	坐标X	坐标Y	备注
YD-1	5378150.377	481259.724	用地
YD-2	5378253.000	481381.416	用地
YD-3	5378187.734	481464.797	用地
YD-4	5378173.165	481477.083	用地
YD-5	5378056.574	481338.828	用地

规划图技术经济指标

项 目	单位	数量
项目建设用地	M <sup>2</sup>	21068.66
总建筑面积	M <sup>2</sup>	33942.01
总地上建筑面积	M <sup>2</sup>	27322.01
多层住宅面积	M <sup>2</sup>	10622.01
低层住宅面积	M <sup>2</sup>	5750
商业服务面积	M <sup>2</sup>	6852
车库面积	M <sup>2</sup>	1364
库房面积	M <sup>2</sup>	980
服务用房面积	M <sup>2</sup>	1204
社区物业服务	M <sup>2</sup>	400
市政配套	M <sup>2</sup>	150
地下建筑面积	M <sup>2</sup>	6620
库房	M <sup>2</sup>	5160
车库	M <sup>2</sup>	1460
计入容积率建筑面积	M <sup>2</sup>	27302.01
建筑基底面积	M <sup>2</sup>	8423.25
户数	户	110
容积率	M <sup>2</sup> /ha	1.297
总建筑密度	%	39.98
绿地率	%	30

10#楼竣工图技术经济指标

项 目	单位	数量
占地面积	M <sup>2</sup>	1123.65
建筑面积	M <sup>2</sup>	3447.66
地上建筑面积	M <sup>2</sup>	2298.44
地下建筑面积	M <sup>2</sup>	1149.22

说明:

- 1、金穗佳苑住宅小区总用地面积为21068.66m<sup>2</sup>。规划核实10#楼总建筑面积为3447.66m<sup>2</sup>，地上建筑面积为2298.44m<sup>2</sup>，地下建筑面积为1149.22m<sup>2</sup>(房产测绘数据)，规划核实基底面积为1123.65m<sup>2</sup>。
- 2、本图为CGCS2000坐标系。
- 3、本图尺寸先均以米计。

图例:

- 用地范围
- 规划核实建筑
- 原有建筑
- 出入口

单位

九泓国泰工程管理有限公司  
测绘资质: 乙 级  
证书编号: 乙测资字13509999  
分证机关: 河北省自然资源厅

图名

规划核实平面图

项目名称

金穗佳苑住宅小区二期5#  
工程项目

业主

呼伦贝尔市弘基房地产  
开发有限公司

测量人员

审核人员