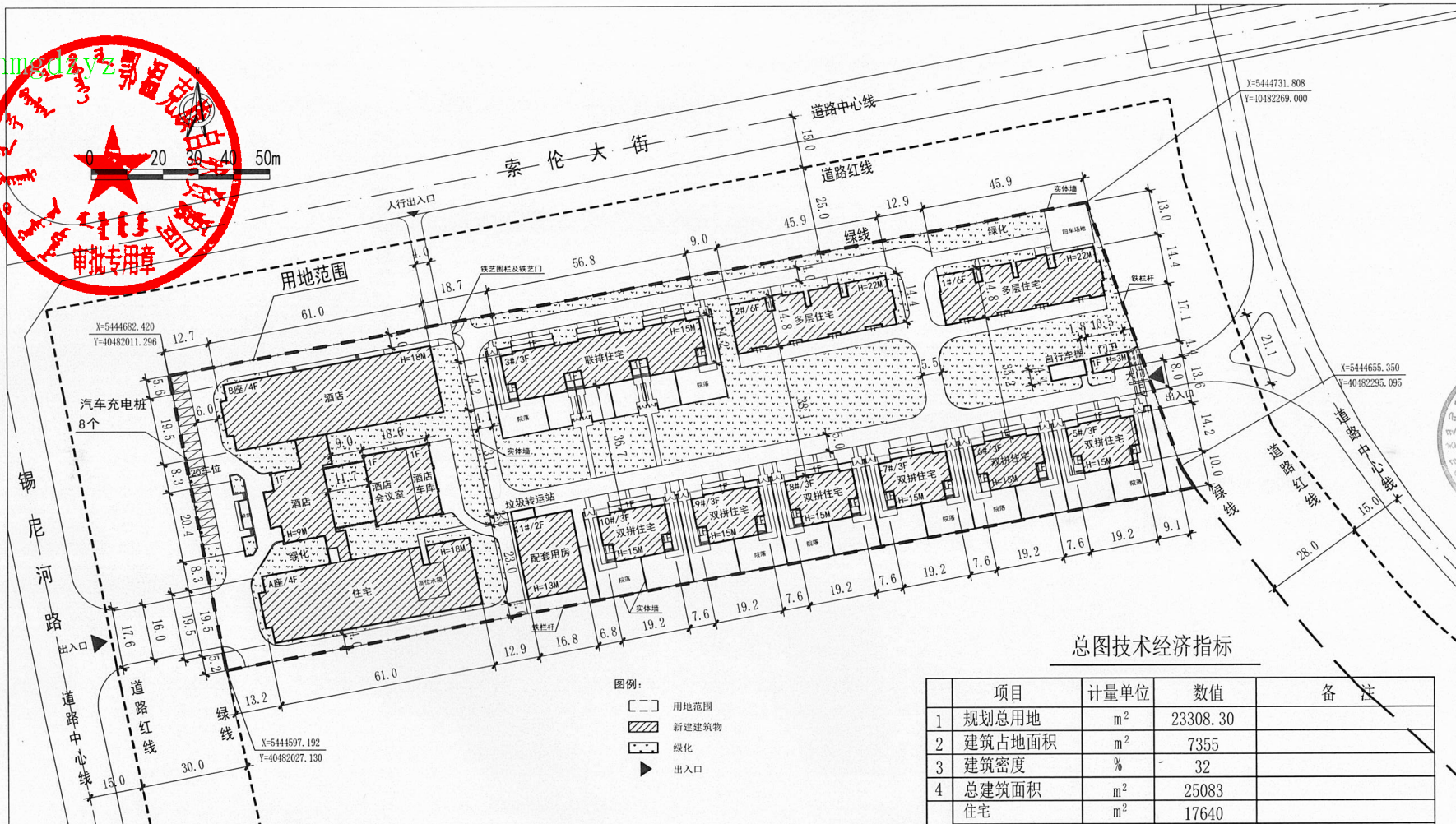
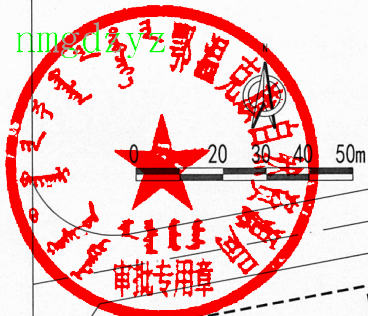


[illegible]



- 说明:
- 1、本地块位于鄂温克自治旗巴彦托海镇内。
 - 2、本地块北侧为索伦大街，西侧为锡尼河路，东侧为沿河路。
 - 3、本项目名称为澜湾御墅小区，规划用地面积为23308.30m²，建筑面积为25083m²，其中住宅为17640m²、酒店为5392m²、车库为1136m²、配套用房860m²（其中日间照料室100m²、党群社区226m²、物业351m²、设备用房183m²）、门卫55m²。新建自行车棚45m²、垃圾转运站19m²。自行车棚设置25组充电设施，满足预留充电桩要求。室内车库全部满足充电要求。本小区共计94户，室内外车位105个（其中室内85个，室外20个）。
 - 4、规划建筑满足采光、通风、消防等设计标准。
 - 5、规划建筑的市政管线均应接入城市管网。
 - 6、建筑施工完毕后应完成亮化、硬化及绿化等工程。
 - 7、本图尺寸均以米计。
 - 8、本图根据甲方提供的勘界报告绘制而成，本图采用国家2000三度带坐标系。
 - 9、该项目绿地景观效果图仅为意向图片，不作为竣工规划核实合格的依据。

- 图例:
- 用地范围
 - ▨ 新建建筑物
 - 绿化
 - ▶ 出入口

总图技术经济指标

项目	计量单位	数值	备注
1 规划总用地	m ²	23308.30	
2 建筑占地面积	m ²	7355	
3 建筑密度	%	32	
4 总建筑面积	m ²	25083	
住宅	m ²	17640	
酒店	m ²	5392	
车库	m ²	1136	
门卫	m ²	55	
配套用房	m ²	860	
日间照料室	m ²	100	
党群社区	m ²	226	
物业	m ²	351	
设备用房	m ²	183	
5 容积率		1.08	
6 绿地率	%	30	不包括住宅院落内绿化
7 建筑高度	m	7-24	
8 建筑层数	层	1-6	
9 户数	户	94	
10 车位	个	105	室内停车位85个，室外停车位20个



设计单位
DESIGN
INSTITUTE
181
广州博远建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN
INSTITUTE CO., LTD.

证书
CERTIFICATE
建设工程设计资质证书编号:
A44007020
城乡规划编制资质证书编号:
城规编字第(161384)
证书名称: 城乡规划、建筑、人防工程设计乙级
证书编号: A44027020

建设单位
Client
建设单位名称: 鄂温克自治旗房地产开发有限公司
建设单位公章: Stamp of Client
此图必须经过建设单位盖章审核有效
鄂温克自治旗房地产开发有限公司

工程名称
Project Name
澜湾御墅小区
子项目名称
Sub-Project Name
工程编号
Project No.
审定
Approved by
审核
Verified by
项目负责人
Project manager
专业负责人
Professional manager
校对
Checked by
设计
Designer

图纸名称
Drawing Title
规划图
专业
Specialty
阶段
Stage
版次
Version No.
图号
Drawing No.
比例
Scale
日期
Date

注册执业专用章
Stamp of Registration
注册执业人
Registered Professional
注册执业人姓名
Registered Professional Name
注册执业人身份证号
Registered Professional ID No.

单位出图专用章
Stamp of Design Unit
单位出图人
Design Unit Representative
单位出图人姓名
Design Unit Representative Name
单位出图人身份证号
Design Unit Representative ID No.