

项目备案告知书

项目单位：呼伦贝尔市欣达房地产有限公司

统一社会信用代码：91150702MAE2CU1WXB

你单位申报的：格林春天小区建设工程

项目

项目代码：2505-150724-04-01-481998

建设地点：孟根楚鲁路西侧，嘎鲁图街北侧。

项目计划建设起止年限：2025-05-31 年至 2026-12-31 年

建 设 规 模 及 内 容	项目规划用地面积48580平方米，地上总建筑面积53412平方米。建设内容为：续建1#楼：建筑面积8649.9平方米，11层住宅楼，框剪结构；改建2#楼：建筑面积2762.9平方米，6层住宅楼，框剪结构，主体工程已完工；续建3#楼：建筑面积5727.48平方米，3#A区6层住宅楼，3#B区11层住宅楼，框剪结构；续建5#楼：建筑面积5452.3平方米，5#A区6层住宅楼，5#B区10层住宅楼，框剪结构；改建6#-12#楼：建筑面积21816.4平方米，均为6层住宅楼，框剪结构；新建12#楼：建筑面积1391.99平方米，6层住宅楼，框剪结构；改建B1#、B3#、B5#-B12#、B14#-B17#楼：建筑面积4880.53平方米，均为2层别墅，框剪结构；新建B18#楼：建筑面积266.20平方米，2层别墅，框剪结构；新建门卫：建筑面积93.63平方米，2层，框架结构；改建商业综合楼：建筑面积1153.76平方米，2层，框架结构。按照要求配套建设社区333平方米、物业173平方米，老人日间照料房76平方米等综合服务设施，按照人防审批要求配套建设地下人防工程25554平方米。配套完成室外硬化、绿化、亮化等附属工程。
---------------------------------	---

总投资：28289.9805万元，其中，自有资金28289.9805万元，拟申请银行贷款0万元，其他资金0万元。

你单位申请备案的格林春天小区建设工程项目，应当遵守法律法规，符合国民经济和社会发展规划、专项规划、区域规划、产业政策、市场准入标准、资源开发、能耗与环境管理等要求，并对备案项目信息的真实性、合法性和完整性负责。

经核查，准予备案。请据此开展有关工作。在开工建设前，应当办理法律法规要求的其他手续，方可开工。

特此告知

补充说明：

本备案文件为项目准入前置批复文件，项目备案后需办理土地、规划等涉及的相关手续，办理完成相关前期手续后方可开工建设。应严格遵守《安全生产法》等法律法规和规程规范，生产经营活动满足安全生产的各项要求。

（注意：项目自备案2年内未开工建设或者未办理任何其他手续的，项目单位如仍继续实施该项目，请通过在线平台作出说明；如不再继续实施，请申请撤销已备案项目；2年期满后未作出说明并未撤销的已备案项目，备案机关将删除并在在线平台公示。）

鄂温克族自治旗发展和改革委员会

2025年05月20日

15010510031700